

2022
2023

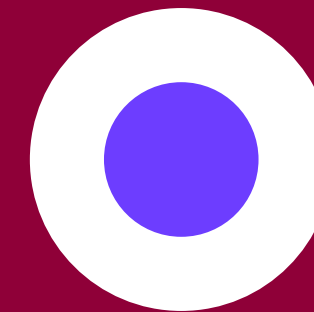
patrimoine
immobilier

amue 

Sommaire



- Rédaction d'un cahier des charges de maintenance immobilière **4**
- Optimisation du CCAG travaux **5**
- Les grandes étapes de réalisation d'une opération de construction - réhabilitation **6**
- Immobilier & TVA **7**
- Passer et gérer un contrat de maîtrise d'œuvre (session 1)..... **8**
- Passer et gérer un contrat de maîtrise d'œuvre (session 2)..... **9**



Rédaction d'un cahier des charges de maintenance immobilière

formation

pré-requis

Pratique technique ou administrative de la maintenance immobilière

objectifs

→ Savoir rédiger un cahier des charges de maintenance immobilière en y intégrant la stratégie d'établissement

programme

- Élaboration d'une stratégie de maintenance
- Rappel des types et niveaux de maintenance
- Les obligations réglementaires de maintenance
- Composition du dossier de consultation des prestataires
- Clauses administratives du marché de service
- Spécifications techniques générales et particulières de maintenance
- Consultation et jugement des offres
- Critères de jugement et classement des offres

publics

→ Agent(e)s des services intervenant dans le processus de gestion immobilière : services patrimoine, gestion immobilière, commande publique

intervenant(e)s

→ Directeur-directrice du patrimoine d'ESR

Cette formation se déroule aussi à distance

date limite d'inscription
.....
le 1^{er} mars 2023

dates
.....
le 7 mars 2023 de 09:00 à 13:00
le 10 mars 2023 de 09:00 à 16:00
le 14 mars 2023 de 09:00 à 13:00

s'inscrire

À distance

○ partenaire : l'Association CIRSES

détails
de la session



date limite d'inscription
.....
le 12 octobre 2022



dates
.....
du 17 octobre 2022 - 09:30
au 18 octobre 2022 - 17:30



durée
.....
2,00 jours



tarif
.....
520,00 € HT



lieu
.....
Amue
103 boulevard saint-michel
75005 Paris



contact
.....
formations@amue.fr

divers

- Cas pratiques : rédaction d'un marché de maintenance
- Livrables : CCAP et CCTP de maintenance
- Échanges d'expériences entre les participants

s'inscrire

Optimisation du CCAG travaux

formation

pré-requis

Avoir suivi la formation : « Maîtriser la passation des marchés de travaux »

objectifs

→ Définir et appliquer le CCAG pour une mise en œuvre opérationnelle

programme

Quelles sont les clauses du CCAG permettant la bonne exécution du marché ?

- L'exécution technique
 - Modifications en cours du chantier
 - Sous-traitance
 - Décision de poursuivre
 - Avenant
- L'exécution financière
 - Retenue de garantie
 - Décompte général et définitif

publics

→ Personnels des services patrimoine, achats et juridique intervenant dans la passation des marchés de travaux

intervenant(e)s

→ Expert(e)s achats d'établissement d'enseignement supérieur et de recherche

formation à distance



détails
de la session



date limite d'inscription
.....
le 1^{er} décembre 2022



dates
.....
le 5 décembre 2022 de 13:30 à 17:00
le 9 décembre 2022 de 13:30 à 17:00



durée
.....
1,00 jour



tarif
.....
260,00 € HT



contact
.....
formations@amue.fr

divers

→ Cas pratiques

s'inscrire

Les grandes étapes de réalisation d'une opération de construction - réhabilitation

formation

pré-requis

Pratique technique ou administrative en matière d'immobilier

objectifs

- Comprendre le déroulement d'un projet immobilier
- Savoir conduire une opération
- Repérer et neutraliser les risques projet tout en améliorant la qualité

programme

- Enjeux d'une opération et maîtrise des risques techniques, administratifs, financiers
- Passation et gestion des marchés des cotraitants du maître d'ouvrage
- Phasage d'une opération : de l'analyse des besoins à l'extinction des garanties
- Les missions du maître d'œuvre, en phase conception et en phase réalisation
- Passation et gestion des marchés de travaux, mise en exploitation des ouvrages

publics

- Agent(e)s des services intervenant dans le processus de construction : services patrimoine, gestion, achats, système d'information, chargé(e)s de développement durable

intervenant(e)s

- Directeur-directrice du patrimoine d'ESR

Cette formation se déroule aussi à distance

À distance

date limite d'inscription
.....
le 11 janvier 2023

dates
.....
le 17 janvier 2023 de 09:00 à 13:00
le 20 janvier 2023 de 09:00 à 16:00
le 24 janvier 2023 de 09:00 à 13:00

s'inscrire

détails de la session



date limite d'inscription
.....
le 5 juin 2023



dates
.....
du 8 juin 2023 à 09:00
au 9 juin 2023 à 17:30



durée
.....
2,00 jours



tarif
.....
520,00 € HT



lieu
.....
Amue
103 boulevard saint-michel
75005 Paris



contact
.....
formations@amue.fr

divers

- Cas pratiques : conduite d'une opération de rénovation-extension
- Livrables : fiches financières et calendriers de suivi d'opération
- Échanges d'expériences entre les participants

s'inscrire

Immobilier & TVA

formation

×+
÷=

pré-requis

Connaître les règles de bases de la TVA

Il est conseillé d'avoir suivi la formation intitulée : « Initiation à la gestion de la TVA »

objectifs

- Comprendre les règles de la TVA appliquées aux opérations immobilières de construction ou de restructuration

programme

Principes de la TVA immobilière :

- Droit à la déduction
- Livraison à soi-même
- Auto-liquidation de la TVA pour le sous-traitant des marchés de travaux

Règles applicables (présentation étude France Universités) :

- Selon la maîtrise d'ouvrage : établissements, collectivités territoriales
- Selon la nature des travaux : construction ou réhabilitation

publics

- Directeurs - directrices des affaires financières
- Agent(e)s comptables
- Directeur - directrice du patrimoine
- Responsables financiers de direction du patrimoine

intervenant(e)s

- Fiscaliste
- Expert(e) établissement

détails de la session



date limite d'inscription
.....
le 1^{er} mai 2023



dates
.....
du 11 mai 2023 à 09:30
au 12 mai 2023 à 17:30



durée
.....
2,00 jours



tarif
.....
520,00 € HT



lieu
.....
Amue
103 boulevard saint-michel
75005 Paris



contact
.....
formations@amue.fr

s'inscrire

Passer et gérer un contrat de maîtrise d'œuvre (session 1)

formation

pré-requis

Avoir impérativement des connaissances de base en marchés publics et/ou en construction ou avoir pratiqué ces sujets

Niveau perfectionnement

objectifs

- Connaître les spécificités juridiques, techniques et économiques des contrats de maîtrise d'œuvre de bâtiment
- Fiabiliser leur passation dans un objectif de respect de l'enveloppe financière prévisionnelle

programme

- Les différents intervenants de l'acte de construire
- Le rôle et les missions du maître d'œuvre au regard du Code de la Commande Publique (livre IV)
- Les modalités de consultation, les concours d'architectes
- Les points clés du contrat de maîtrise d'œuvre :
- La rémunération provisoire puis définitive, son mode de calcul
- Le respect de l'engagement financier sur le coût de l'ouvrage

publics

- Agent(s) des services intervenant dans le processus de construction et de conduite d'opérations de travaux :
 - services patrimoine
 - services achats gestion

intervenant(e)s

- Directeur du patrimoine

détails de la session



date limite d'inscription
.....
le 21 novembre 2022



dates
.....
du 24 novembre 2022 - 09:30
au 25 novembre 2022 - 17:30



durée
.....
2,00 jours



tarif
.....
520,00 € HT



lieu
.....
Amue
103 boulevard saint-michel
75005 Paris



contact
.....
formations@amue.fr

s'inscrire

Passer et gérer un contrat de maîtrise d'œuvre (session 2)

formation

pré-requis

Avoir impérativement des connaissances de base en marchés publics et/ou en construction ou avoir pratiqué ces sujets

Niveau perfectionnement

objectifs

- Connaître les spécificités juridiques, techniques et économiques des contrats de maîtrise d'œuvre de bâtiment
- Fiabiliser leur passation dans un objectif de respect de l'enveloppe financière prévisionnelle

programme

- Les différents intervenants de l'acte de construire
- Le rôle et les missions du maître d'œuvre au regard du Code de la Commande Publique (livre IV)
- Les modalités de consultation, les concours d'architectes
- Les points clés du contrat de maîtrise d'œuvre :
- La rémunération provisoire puis définitive, son mode de calcul
- Le respect de l'engagement financier sur le coût de l'ouvrage

publics

- Agent(s) des services intervenant dans le processus de construction et de conduite d'opérations de travaux :
 - services patrimoine
 - services achats gestion

intervenant(e)s

- Directeur du patrimoine

détails de la session



date limite d'inscription
.....
le 7 juin 2023



dates
.....
du 12 juin 2023 - 09:30
au 13 juin 2023 - 17:30



durée
.....
2,00 jours



tarif
.....
520,00 € HT



lieu
.....
Amue
103 boulevard saint-michel
75005 Paris



contact
.....
formations@amue.fr

s'inscrire

amue.fr

103 bd Saint-Michel + 75005 Paris
Nos réseaux sociaux : @Amue_com

